**ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА**

**Наем на земя или аренда**

**Наем на сграда или на част от нея за жилище на физическо лице, което не е търговец**

**С право на избор от страна на доставчика за третиране на доставката като облагаема (виж Фиш ІІІ.2)**

**ОБЛАГАЕМА ДОСТАВКА**

**Отдаването под наем на оборудване, машини, съоръжения и постройки, неподвижно закрепени към земята или изградени под повърхността й;**

**Отдаването под наем на къмпинги, караванни паркове, ваканционни лагери, паркингови площи и други подобни**

**Наем на сграда**

Наем на сграда или част от нея от физическо лице, което не е търговец, при настаняване в хотели, мотели, вилни и туристически селища, самостоятелни стаи, вили, къщи, бунгала, къмпинги, хижи, туристически спални, страноприемници, ханове, пансиони, караванни паркове, ваканционни лагери, почивни станции, балнеоложки центрове и санаториални комплекси;

Отдаването под наем на сграда или част от нея на юридическо лице, както и физическо лице - търговец

**Относно данъчното третиране на доставката – отдаване под наем - Виж становище на НАП с изх. № 91-00-261/04.09.2007 г. и с изх. № 91-00-86/21.03.2007 г.**

**1. Място на изпълнение**: мястото, където се намира недвижимия имот ( чл. 21, ал. 4, т. 1 от ЗДДС );

**2. Данъчна основа, данъчно събитие, изискуемост на данъка:** важат общите правила ( виж Фиш ІV.2 и ІV.3, Фишове от глава V );

**3. Данъчна ставка:** 20%

**4. Документиране**: чрез фактура, като такава може да не се издава за доставки, по които получателят е данъчно незадължено лице;

**5. Деклариране и право на данъчен кредит:** важат общите правила ( виж Фиш VІІ.1 )